

Số: ~~337~~/TB-CTHADS

Nghệ An, ngày 04 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 86/2018/HS-ST ngày 16/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An và Bản án số 648/2019/HS-PT ngày 23/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2019 và số 04/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án của người phải thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 742/22/CTTĐG ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá miền Trung; địa chỉ: 146 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 288, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa số 195, tờ bản đồ số 25) với diện tích 582,9m<sup>2</sup> thuộc xóm 6, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (có nguồn gốc do Nguyễn Thị Lam nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Long, đất đã được UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 169879 ngày 25/4/2005).

1.2. Địa chỉ tài sản: xóm 6, xã Nghi Kim, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

1.3. Giá khởi điểm: **4.398.359.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).**

## **2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá (các tiêu chí cụ thể quy định tại Thông tư 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);

2.2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản tương tự;

2.4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

2.5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại điểm đ Điều 6 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.*

## **3. Thời hạn, thành phần và hình thức nộp hồ sơ:**

3.1. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục 01 - Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan*

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp vào giờ hành chính tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo Luật định./

### **Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Minh Tình**